

广东省自然资源厅

粤自然资规划改复〔2020〕112号

广东省自然资源厅关于对河源市紫金县土地利用总体规划（2010-2020年）有条件建设区使用方案（蓝塘镇城镇建设）的批复

河源市自然资源局：

《河源市自然资源局关于上报<河源市紫金县土地利用总体规划（2010—2020年）有条件建设区使用方案（蓝塘镇城镇建设）>的请示》（河自然资〔2020〕202号）收悉。根据《广东省土地利用总体规划实施管理规定》（粤府办〔2013〕3号）和《广东省国土资源厅关于印发<广东省土地利用总体规划实施管理规定>、<广东省土地利用总体规划修改管理规定>相关配套文件的通知》（粤国土资规划发〔2013〕83号），现批复如下：

一、原则同意河源市紫金县土地利用总体规划（2010-2020年）有条件建设区使用方案（蓝塘镇城镇建设），请你局严格按该方案使用紫金县土地利用总体规划有条件建设区。

二、本方案拟使用紫金县土地利用总体规划（2010-2020年）划定的有条件建设区 26.4060 公顷，并同时调整城乡建设用地规模边界。调入地块包括 1 个地块，位于河源市蓝塘镇，总用地面积 26.4060 公顷；土地利用现状为农用地 26.1980 公顷（其中耕地（含可调整地类）3.2592 公顷）、未利用地 0.2080 公顷。为实现建设用地规模平衡，相应调出 26.4060 公顷城乡建设用地规模；调出地块包括 16 个地块，分别位于河源市柏埔镇、黄塘镇、紫城镇、敬梓镇及水墩镇，总用地面积 26.4060 公顷；土地利用现状为农用地 26.1337 公顷（其中耕地（含可调整地类）11.5977 公顷）、未利用地 0.2723 公顷。

三、该方案涉及地质灾害易发区，应按国家和省有关规定和程序进行地质灾害危险性评估。

四、请你局按照有关要求在本批复下发 30 个工作日内做好公告工作，并同步更新市、县级规划数据库，确保省、市、县级土地利用总体规划数据库一致。

附表：河源市紫金县有条件建设区使用方案（蓝塘镇城镇建设）涉及地块基本情况表



公开方式：主动公开

广东省自然资源厅办公室

2020 年 10 月 20 日印发

排印：林思华

校对：陈大国

共印 4 份

附表:

河源市紫金县有条件建设区使用方案（蓝塘镇城镇建设）涉及地块基本情况表

单位:公顷

地块类别		地块位置		土地利用现状用途					土地利用实施情况					土地规划用途						备注	
				其中耕地 (含可调整 农用地)					其中 建设用地 未利用地					调整前土地规划用途			调整后土地规划用途				
														农用地	建设用地	未利用地	农用地	建设用地	其他土地		建设用地
镇(街道、农 场、林场、开 发区)	行政村	地块面积	其中耕地 (含可调整 农用地)	农用地	建设用地	未利用地	农用地	建设用地	未利用地	批准用地 面积	农用地	建设用地	其他土地	建设用地	其他土地	农用地	其中 建设用地	其他土地	其他土地	其他土地	
调入 地块	TR01	26.406	蓝塘镇	自然村	26.198	3.2592	0	0.208	26.198	0	0.208	0	26.198	0	0	0.208	0	26.406	26.406	0	0
	小计	26.406			26.198	3.2592	0	0.208	26.198	0	0.208	0	26.198	0	0	0.208	0	26.406	26.406	0	0
	TC01	6.3382	柏埔镇	福田村	6.2091	4.4051	0	0.1291	6.2091	0	0.1291	0	6.3382	6.3382	0	0	6.2091	0	0	0.1291	0
	TC02	6.6759	柏埔镇	群星村	6.6759	2.7887	0	0	6.6759	0	0	0	6.6759	6.6759	0	0	6.6759	0	0	0	0
调出 地块	TC03	1.5816	黄塘镇	锦口村	1.4384	1.2956	0	0.1432	1.4384	0	0.1432	0	1.5816	1.5816	0	0	1.4384	0	0	0.1432	0
	TC04	0.1327	黄塘镇	下黄塘村	0.1327	0.0432	0	0	0.1327	0	0	0	0.1327	0.1327	0	0	0.1327	0	0	0	0
	TC05	0.1212	敬梓镇	联和村	0.1212	0	0	0	0.1212	0	0	0	0.1212	0.1212	0	0	0.1212	0	0	0	0
	TC06	0.1218	敬梓镇	联和村	0.1218	0	0	0	0.1218	0	0	0	0.1218	0.1218	0	0	0.1218	0	0	0	0
	TC07	0.1994	敬梓镇	联和村	0.1994	0	0	0	0.1994	0	0	0	0.1994	0.1994	0	0	0.1994	0	0	0	0
	TC08	1.0826	敬梓镇	联和村	1.0826	0	0	0	1.0826	0	0	0	1.0826	1.0826	0	0	1.0826	0	0	0	0
	TC09	0.28	敬梓镇	联和村	0.28	0.0022	0	0	0.28	0	0	0	0.28	0.28	0	0	0.28	0	0	0	0
	TC10	0.1609	紫城镇	南光村	0.1609	0.1387	0	0	0.1609	0	0	0	0.1609	0.1609	0	0	0.1609	0	0	0	0
	TC11	3.7443	紫城镇	南光村	3.7443	2.1532	0	0	3.7443	0	0	0	3.7443	3.7443	0	0	3.7443	0	0	0	0
	TC12	0.1256	紫城镇	南光村	0.1256	0.0148	0	0	0.1256	0	0	0	0.1256	0.1256	0	0	0.1256	0	0	0	0
	TC13	4.0335	紫城镇	龙湖村	4.0335	0	0	0	4.0335	0	0	0	4.0335	4.0335	0	0	4.0335	0	0	0	0
	TC14	1.3152	紫城镇	龙潭村	1.3152	0.5414	0	0	1.3152	0	0	0	1.3152	1.3152	0	0	1.3152	0	0	0	0
TC15	0.4273	紫城镇	龙潭村	0.4273	0.1581	0	0	0.4273	0	0	0	0.4273	0.4273	0	0	0.4273	0	0	0	0	
TC16	0.0658	水墩镇	黎坑村	0.0658	0.0567	0	0	0.0658	0	0	0	0.0658	0.0658	0	0	0.0658	0	0	0	0	
小计	26.406				26.1337	11.5977	0	0.2723	26.1337	0	0.2723	0	26.406	26.406	0	0	26.1337	0	0	0.2723	0